

**ПИКСУРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ПИКСУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

07.11.2022

№ 09

с.Пиксур

**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении
имуществом муниципального образования Пиксурское сельское
поселение Даровского района Кировской области**

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5 части 1 статьи 21 Устава муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области Пиксурская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Пиксурской сельской Думы Даровского района Кировской области от 02.07.2013 № 51 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Пиксурское Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Пиксурской
сельской Думы

Г.В. Яблокова

Глава Пиксурского
сельского поселения

Н.Н. Криницына

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области
от 07.11.2022 № 09

ПОЛОЖЕНИЕ

**об управлении и распоряжении имуществом муниципального
образования Пиксурское сельское поселение Даровского района
Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Положение об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее - муниципальная собственность).

1.2. Муниципальной собственностью является недвижимое и движимое имущество (в том числе акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ), принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Средства бюджета муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – муниципальное образование) и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – муниципальная казна).

1.3. Муниципальная собственность предназначена для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использована для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1.4.1. Владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами (за исключением земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования).

1.4.2. Распоряжение средствами бюджета муниципального образования.

1.4.3. Распоряжение объектами жилищного фонда (за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Положении).

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1.5.1. Оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Пиксурской сельской Думы Даровского района Кировской области (далее – Пиксурская сельская Дума).

1.5.2. Максимизацию неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1.6.1. Определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения.

1.6.2. Приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6.3. Усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

1.6.4. Организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности.

1.6.5. Расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения.

1.6.6. Обеспечение прав муниципального образования как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций.

1.6.7. Обеспечение профессионализма управления муниципальной собственностью.

2. Компетенция органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование.

2.2. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляют Пиксурская сельская Дума, администрация Пиксурского сельского поселения, действующие от имени и в интересах муниципального образования.

2.3. Полномочия Пиксурской сельской Думы:

2.3.1. Устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

2.3.2. Устанавливает порядок принятия, создания, реорганизации или ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную казну, и о совершении иных сделок (условий их совершения) в случаях, предусмотренных настоящим Положением и иными решениями Пиксурской сельской Думы.

2.3.4. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

2.3.5. Принимает участие в рассмотрении и утверждении итогов деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

2.3.6. Дает согласие в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами и настоящим Положением, на закрепление за муниципальными предприятиями недвижимого имущества.

2.3.7. Дает согласие муниципальным предприятиям на совершение:

2.3.7.1. Сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества (в том числе объектов жилого фонда) или движимого имущества (за исключением денег) стоимостью, превышающей размер их уставного фонда, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.

2.3.7.2. Сделок, в отношении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, предметом которых является недвижимое имущество.

2.3.7.3. Сделок, в обеспечение исполнения которых предоставляется закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, в том числе по предоставлению займов,

поручительств, получению банковских гарантий.

2.3.8. Дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на создание филиалов и открытие представительств, а также на участие в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций и в иных юридических лицах.

2.3.9. Дает согласие муниципальным автономным учреждениям на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества.

2.3.10. Принимает решения об осуществлении муниципальными унитарными предприятиями отдельных полномочий концедента в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

2.4. Полномочия администрации Пиксурского сельского поселения Даровского района Кировской области:

2.4.1. Принятие решений о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных унитарных предприятий в порядке, установленном решением Пиксурской сельской Думы; назначение ликвидационной комиссии утверждение ликвидационных балансов муниципальных унитарных предприятий по предложению отраслевых органов, курирующих деятельность предприятий.

2.4.2. Принятие решений о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества и изъятии закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.4.3. Принятие в пределах своей компетенции нормативно-правовых актов, направленных на реализацию решений Пиксурской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.4. Заключение от имени муниципального образования сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.5. Назначение представителей муниципального образования в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.4.6. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2.4.7. Представление интересов муниципального образования как собственника в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в отношении с третьими лицами.

2.4.8. Принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

2.4.9. Принятие решения о даче согласия на совершение муниципальными предприятиями и учреждениями сделок в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и решениями Пиксурской сельской Думы.

2.4.10. Определение целей, предмета, видов деятельности муниципальных унитарных предприятий; формирование уставного фонда муниципального унитарного предприятия; утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий, внесение в них изменения, в том числе утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий в новой редакции.

2.4.11. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия. Заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

2.4.12. Согласование приема на работу главного бухгалтера и

заместителя директора муниципального унитарного предприятия, заключения с ними, изменения и прекращения трудовых договоров.

2.4.13. Определение условий оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий.

2.4.14. Определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных.

2.4.15. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и отчетов муниципальных унитарных предприятий в соответствии с установленным порядком.

2.4.16. Определение целей и задач деятельности представителей муниципального образования в хозяйственных обществах, анализ результатов этой деятельности.

2.4.17. Ведение реестра муниципального имущества.

2.4.18. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Пиксурское сельское поселение района Кировской области.

2.4.19. Проведение предварительной экспертной оценки в случаях, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2.4.20. Осуществление действий по приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования.

2.4.21. Осуществление действий по обременению муниципального имущества.

2.4.22. Осуществление действий по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

2.4.23. Осуществление сбора, анализа и подготовки на утверждение показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий в соответствии с утвержденным порядком.

Согласование показателей экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий в составе планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и контроль их выполнения.

2.4.24. Осуществление сбора, анализа и подготовки на утверждение промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности и отчетов муниципальных унитарных предприятий в соответствии с утвержденным порядком.

2.4.25. Участие в согласовании структуры и штатных расписаний муниципальных унитарных предприятий.

2.4.25. Учет муниципального имущества и обеспечение его сохранности.

2.4.26. Передача и прием имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

2.4.27. Осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования.

2.4.28. Организация работы по назначению представителей муниципального образования в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.4.29. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

2.5. Администрация Пиксурского сельского поселения от имени и в интересах муниципального образования заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и положением об администрации Пиксурского сельского поселения, утверждаемым Пиксурской сельской Думой, и иными

муниципальными правовыми актами.

2.6. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Даровского района, принимаются в форме постановлений.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в муниципальную казну, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений

3.2. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи принимается в форме постановления администрации Пиксурского сельского поселения Даровского района Кировской области, на основании которого заключается соответствующий договор.

3.3. Предложения о приеме имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность муниципального образования в процессе разграничения государственной собственности принимается в форме постановлением администрации Пиксурского сельского поселения Даровского района Кировской области,.

Решение о передаче имущества муниципального образования в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимает Пиксурскаясельская Дума.

Направление предложений о принятии и передаче имущества по актам приема-передачи, утверждение актов приема-передачи и внесение изменений в реестр осуществляет администрация Пиксурского сельского поселения.

3.4. Решение о приобретении государственного имущества или имущества других муниципальных образований в собственность муниципального образования по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество муниципального образования, принимает

Пиксурская сельская Дума.

3.5. Стороной в сделках по приобретению имущества в муниципальную собственность и отчуждению имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступает муниципальное образование, от имени которого действует администрация Пиксурского сельского поселения.

3.6. Решения об отчуждении из муниципальной собственности объектов недвижимости и транспортных средств принимает Пиксурская сельская Дума.

Решения об отчуждении движимого имущества принимает администрация Пиксурского сельского поселения в форме постановлений.

3.7. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и положением о приватизации имущества муниципального образования, утверждаемым решением Пиксурской сельской Думы.

3.8. Решения о приобретении, обременении и об отчуждении имущества муниципальными предприятиями и об обременении, отчуждении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, уставными документами.

3.9. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости, а также в связи с его утратой, гибелью или уничтожением принимается в соответствии с порядком, утверждаемым решением Пиксурской сельской Думы.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями движимого имущества

остаточной стоимостью за одну единицу свыше 100000 рублей осуществляется с согласия Пиксурской сельской Думы постановлением администрации Пиксурского сельского поселения; движимого имущества остаточной стоимостью за одну единицу менее 100000 рублей - постановлением администрации Пиксурского сельского поселения.

4.2. Передача при закреплении на праве оперативного управления за муниципальным учреждением недвижимого и движимого имущества осуществляется постановлением администрации Пиксурского сельского поселения.

4.3. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

4.4. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация Пиксурского сельского поселения.

4.5. Учреждение вправе передавать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в аренду и безвозмездное пользование в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, с предварительного письменного согласия собственника имущества, от имени которого выступает администрация Пиксурского сельского поселения.

5. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, в аренду

5.1. Арендодателем от имени собственника имущества выступает администрация Пиксурского сельского поселения, наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

5.2. Администрация Пиксурского сельского поселения ведет учет всех

договоров аренды, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, учет и контроль поступления арендной платы.

5.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется только по результатам проведения аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

5.4. Объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, передаются в пользование только по концессионным соглашениям, если были введены в эксплуатацию не менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса, в соответствии с законодательством.

Если объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется передача прав владения и (или) пользования, были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов может быть заключен договор аренды, в ином случае - только концессионное соглашение.

5.5. Договор аренды муниципального имущества может быть заключен на определенный или на неопределенный срок.

Срок, на который заключаются договоры по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется организатором торгов (конкурсов, аукционов) самостоятельно, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор на определенных условиях предусмотрена законом.

5.6. При оформлении договора аренды арендатором одновременно заключаются договоры на компенсацию затрат, связанных с эксплуатацией арендуемого и используемого имущества или дополнительные договоры непосредственно с организациями предоставляющими коммунальные и другие услуги, связанные с эксплуатацией здания.

5.7. Контроль за выполнением условий договоров аренды

муниципального имущества осуществляет администрация Пиксурского сельского поселения.

5.8. Размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5.9. Заказчиком независимой оценки размера арендной платы выступает администрация Пиксурского сельского поселения.

5.10. Арендатор муниципального имущества вправе передать во временное владение или пользование третьим лицам часть или части арендуемого помещения, здания, строения или сооружения с согласия администрации Пиксурского сельского поселения, если иное не предусмотрено договором.

5.11. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

5.12. Капитальный ремонт и реконструкция объектов муниципальной собственности, переданных в аренду, осуществляется арендатором в порядке, утверждаемом решением Пиксурской сельской Думы, либо муниципальным образованием в соответствии с планом капитального ремонта, утверждаемым администрацией Пиксурского сельского поселения.

6. Передача имущества, составляющего муниципальную казну, в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование

Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом на торгах

7.1. Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного

пользования и доверительного управления муниципальным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В целях организации и проведения торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом (далее -Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Пиксурского сельского поселения с включением в нее депутатов Пиксурской сельской Думы. Комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.

7.3. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Передача муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

8.1. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)(далее - Перечень), составляющего казну муниципального образования, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется администрацией Пиксурского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

8.2. По результатам рассмотрения вопросов о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, Комиссия принимает решение предоставить муниципальное имущество путем проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды с ограничением состава участников (принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

8.3. При проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы определяется по результатам независимой рыночной оценки.

9. Страхование муниципального имущества

Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) осуществляется лицами, в пользование которым переданы транспортные средства, находящиеся в муниципальной собственности.

10. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области

Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Пиксурское сельское поселение Даровского района Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

